

ERCİYES DAĞI HİSARCIK KAPI BÖLGESİNDEKİ 6 ADET DÜKKAN  
KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ

- Kiraya verilecek 1 numaralı dükkan 73 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı siva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
- Kiraya verilecek 2 numaralı dükkan 57 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı siva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
- Kiraya verilecek 3 numaralı dükkan 62 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı siva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
- Kiraya verilecek 5 numaralı dükkan 95 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı siva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
- Kiraya verilecek 6 numaralı dükkan 93 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı siva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
- Kiraya verilecek 7 numaralı dükkan 49 m2 zemin, 200 m2 1.kat ve 170 m2 teras olup zemin seramik, duvarları alçı siva, tavanı ise çelik karkas-sandviç panel çatı olacaktır.
- Dükkanlardaki ince yapı işleri kiracılar tarafından yapılacaktır.
- İdarece kiracılara dükkanlar teslim edildikten sonra dükkanlardaki bu imalatlardan kiracı sorumludur ve bu imalatlara verecekleri zararları karşılamakla yükümlü olacaktır.
- İdarenin onayı olmadan mahallerde ve imalatlarda değişiklik yapılmayacaktır.
- Dış cephelerde dükkan tabelası yapılması işi kullanıcıya aittir. Kullanıcı yaptıracığı tabela için Büyükşehir Belediyesinin belirlediği ölçü, malzeme, renk vb. standartlara uyacağını taahhüt eder. Tabelalar her dükkan için ortalı şekilde yerleştirilmelidir.
- İnce yapı işlerinin tamamı mutfak vb. tezgah, dolap tarzı mobilyalar kullanıcıya aittir.
- Kiralanacak her bağımsız bölümün elektrik ve mekanik tesisatı gerekli yerlerde bırakılacak kablo, boru ucu ve giderler ile teslim edilecektir.
- Aydınlatma armatürü, elektrik anahtarları, mutfak, lavabo wc, tezgahı, batarya, klozet, kombi, radyatör, ısıtma sistemi elemanları vb. tüm ince yapı elemanları kullanıcı tarafından yaptırılacaktır.
- Her bir kiracı için kendi adına ayrı doğalgaz sayacı olacaktır.
- Ortak alan için Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tek bir doğalgaz sayacı olacaktır.
- Her bir kiracı için kendi adına ayrı bir kaski su sayacı olacaktır.
- Merkezi ısıtma sisteminden sadece ortak alan ve ortak alanlarda ki wc nin sıcak suyunun temini olacaktır.
- Ortak alan için Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına ayrı kaski su sayacı olacaktır.
- Her bir kiracı için kendi adına ayrı elektrik sayacı olacaktır.
- Ortak alan için Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına ayrı elektrik aboneliği olacaktır.
- Bütün abonelikleri her kiracı ayrı ayrı yaptıracaktır.

  
Abdettülp BANÇIÖZÜ  
Emlak ve İmar Daire Başkanı